

Cuantía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: ANDRES SARRIA VILLARREAL
Rad.: 765204003003-2021-00216-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvasse proveer.

10 de agosto de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1068

Palmira - Valle del Cauca, agosto diez (10) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con Nit. 899.999.284-4, formuló demanda contra el señor **ANDRES SARRIA VILLARREAL**, identificado con la C.C. 1.130.610.652, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré No. 1130610652, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 2475 del 31 de mayo de 2018, de la Notaría Cuarta del Circulo de Cali (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 468 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: ANDRES SARRIA VILLARREAL
Rad.: 765204003003-2021-00216-00

de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con Nit. 899.999.284-4, formuló demanda contra el señor **ANDRES SARRIA VILLARREAL**, identificado con la C.C. 1.130.610.652, de acuerdo al pagaré Nro. 1130610652, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 2475 del 31 de mayo de 2018, de la Notaría Cuarta del Circulo de Cali (V), por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la cantidad de **266.2702 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$75.382,42 PESOS M/CTE**, por concepto de cuota de capital del 5 de noviembre de 2020.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 6 de noviembre de 2020, fecha en la cual se hace exigible la obligación, calculados al 9.00% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.3.- Por la cantidad de **267.5663 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$75.749.36 PESOS M/CTE**, por concepto de cuota de capital del 5 de diciembre de 2020.

1.4.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 6 de diciembre de 2020, fecha en la cual se hace exigible la obligación, calculados al 9.00% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.5.- Por la cantidad de **268.8687 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$76,118.07 PESOS M/CTE**, por concepto de cuota de capital del 5 enero de 2021.

1.6.- Por la cantidad de **1,061.2571 UVR** que equivalen a la suma de **\$300.447,19** por concepto intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de enero de 2021 causados del 6 de diciembre de 2020 al 5 de enero de 2021.

1.7.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 6 de enero de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación calculados al 9.00% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante

Cuantía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: ANDRES SARRIA VILLARREAL
Rad.: 765204003003-2021-00216-00

establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.8.- Por la cantidad de **270.1774 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$76.488.57 PESOS M/CTE**, por concepto de cuota de capital del 5 febrero de 2021.

1.9.- Por la cantidad de **1,077.7574 UVR** que equivalen a la suma de **\$305,117.94** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de febrero de 2021 causados del 6 de enero 2021 al 5 de febrero de 2021.

1.10.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 6 de febrero de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación calculados al 9.00% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.10.- Por la cantidad de **271.4925 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$76.860.88 PESOS M/CTE**, por concepto de cuota de capital del 5 marzo de 2021.

1.11.- Por la cantidad de **1,076.4403 UVR** que equivale a la suma de **\$304,745.63** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de marzo del 2021 causados del 6 de febrero del 2021 al 5 de marzo de 2021

1.12.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 6 de marzo de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación, calculados al 9.00% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.13.- Por la cantidad de **272.8141 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$77,235.04 PESOS M/CTE**, por concepto de cuota de capital del 5 abril de 2021.

1.14.- Por la cantidad de **1,075.1187 UVR** que equivale a la suma de **\$304,371.48** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de abril del 2021 causados desde el 6 de marzo de 2021 al 5 de abril de 2021.

1.15.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 6 de abril de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación calculados al 9.00% E.A., sin supera la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: ANDRES SARRIA VILLARREAL
Rad.: 765204003003-2021-00216-00

1.16.- Por la cantidad de **274.1420 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$77,610.97 PESOS M/CTE**, por concepto de cuota de capital del 5 mayo de 2021.

1.17.- por **1,073.7908 UVR** que equivale a la suma de **\$303.995.54** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de mayo del 2021 causados desde el 6 de abril del 2021 al 5 de mayo de 2021

1.18.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 6 de mayo de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación calculados al 9.00% E.A., sin supera la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.19.- Por la cantidad de **275.4764 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$77.998.75 PESOS M/CTE**, por concepto de cuota de capital del 5 junio de 2021.

1.20.- Por la cantidad **1,072.4564 UVR** que equivale a la suma de **\$303.617.77** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida de 5 de junio del 2021 causados desde el 6 de mayo del 2021 al 5 de junio de 2021.

1.21.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 6 de junio de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación calculados al 9.00% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.22.- Por la cantidad de **220,052.2626 UVR** la cual equivale a la suma de **\$62,297.895.80** como capital acelerado de la obligación, exigible desde la presentación de esta demanda.

1.23.- Por los intereses moratorios sobre el capital, acelerado a la tasa del 9.00%E.A., exigible desde el 8 de julio de 2021, fecha de presentación de la demanda, sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

2.- Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

3.- Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

4.- DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad del demandado señor **ANDRES SARRIA VILLARREAL**, identificado con la C.C. 1.130.610.652,

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: ANDRES SARRIA VILLARREAL
Rad.: 765204003003-2021-00216-00

distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-207428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública Nro. 2475 del 31 de mayo de 2018, de la Notaria Cuarta del Circulo de Cali, (Valle).

5.- OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

6.- ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

7.- RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, portadora de la C.C. 1.026.292.154 y T.P. 315.046 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

8.- Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por los artículos 291 y 292 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
Jueza

Firmado Por:

Cuantía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: ANDRES SARRIA VILLARREAL
Rad.: 765204003003-2021-00216-00

Rosa Elena Garzon Bocanegra

Juez

Civil 003

Juzgado Municipal

Valle Del Cauca - Palmira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

eb0a4380a5956179ba0fcbd3e72fd9288857988d50e6dd1fb14602b137818301

Documento generado en 10/08/2021 03:08:45 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>